

ДОГОВОР
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКЛЮЧАЕМОГО
С МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ

г. Казань

от "26" 04.2016 г. № 1

МБОУ «Гимназия № 6», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора Баклашовой Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Негосударственное учреждение дополнительного образования «Детская Юношеская Автомобильная Школа» (НУДО «ДЮАШ»), именуемое(ый) в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Кулагина Юрия Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, с согласия Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г. Казани (исх. письмо от 13.04.2016 N 5236), именуемого в дальнейшем "Собственник", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду Нежилое помещение на 1-ом этаже здания школы, площадь 60 кв.м., расположенное по адресу: 420138, г. Казань, Приволжский район, ул. Ю. Фучика, д. 26 для использования под образовательную деятельность

Передаваемые в аренду помещения отмечены в планировке размещения арендуемых помещений, являющейся неотъемлемой частью Договора.

Общая площадь сдаваемых в аренду помещений 60 кв. м.

Примечание: состав и характеристика передаваемого в аренду имущества указаны в акте приема-передачи имущества, который является неотъемлемой частью Договора.

II. Срок действия Договора

2.1. Договор заключен сроком на 5 лет
с «26» 04 2016 г. по «24» 09 2021 г.

2.2. Дата возврата имущества - 24.04.2021

2.3. Договор считается заключенным с момента его подписания.

2.4. В силу статьи 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны пришли к соглашению, что условия заключенного договора аренды применяются к их отношениям, возникшим до заключения Договора.

2.5. Стороны договорились, что действие Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.2 Договора.

Однако истечение срока действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по Договору, не выполненным на момент прекращения его действия.

III. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер ежегодной арендной платы на момент подписания Договора составляет 19887 руб. 15 коп.

(девятнадцать тысяч девятсот восемь) руб. 15 коп.
(сумма прописью)

включая налог на добавленную стоимость (далее - НДС) 3021 руб. 43 коп.
(три тысячи двести один) руб. 43 коп.
(сумма прописью)

НДС вносится в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Арендатор ежемесячно вносит на лицевой счет Арендодателя арендную плату из расчета 1/12 размера ежегодной арендной платы в сумме 1398 руб. 81 коп.
(одна тысяча триста девяносто восемь) руб. 81 коп.
(сумма прописью)

не позднее последнего числа текущего месяца.

